

DODATOK Č. 5 / 2014 K ZMLUVE

o prenájme nebytového priestoru

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi :

- 1. Prenajímateľ:** **PhDr. Gabriela Spišáková – Majster Papier**
miesto podnikania: Wolkrova 5, 851 01 Bratislava
IČO: 33 768 897
DIČ: 1020216285
IČ DPH: SK1020216285
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava pod číslom 105-15260
bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK46 0200 0000 0012 0652 9254
zastúpený: PhDr. Gabriela Spišáková
(ďalej len „prenajímateľ“)

a **NÁJOMNÉ ZA SKLADOVÉ PRIESTORY V IGRATE**
OD 01.01.2015 DO 31.12.2015

- 2. Nájomca:** **BIBIANA, medzinárodný dom umenia pre deti**
sidlo: Panská 41, 815 39 Bratislava
IČO: 00 682 357
DIČ: 2020796569
rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky, aktuálna zriaďovateľská listina má číslo MK – 1682/2000 – 1
bankové spojenie: Štát. pokladnica, IBAN: SK41 8180 0000 0070 0007 1273
zastúpený: Ing. Peter Tvrdoň, riaditeľ
(ďalej len „nájomca“)

zo dňa 31.08.2007 v znení Dodatku č. 1/2008 zo dňa 24.11.2008, Dodatku č. 2/2010 zo dňa 10.09.2010, Dodatku č. 3/2010 zo dňa 29.12.2010 a Dodatku č. 4/2013 zo dňa 20.12.2013 sa mení za nasledovných zmluvných podmienok takto:

A. V Čl. IV. sa dopĺňa nový odsek 3/, ktorý znie:

POČAS NÁJOM = 20.694,00 €

3/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na predĺžení zmluvy o prenájme na dobu určitú odo dňa 01.01.2015 do dňa 31.12.2019.

SPLATNOSŤ 10.12.2014

B. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.

Bella

- C. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnocenných rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- D. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne bez akýchkoľvek výhrad podpisujú, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku. Na potvrdenie uvedeného zástupcovia zmluvných strán týmto pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 25. 08. 2014

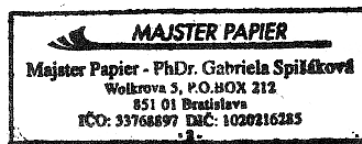
Nájomca:

Bibiana
Medzinárodný dom umenia pre deti
Panská 41
815 39 Bratislava 1

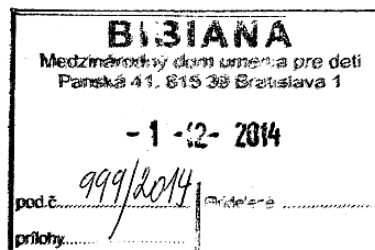
-1-

Ing. Peter Tvrdoň

Prenajímateľ:



PhDr. Gabriela Spišáková



DODATOK č. 4 / 2013

K zmluve o nájme nebytového priestoru podľa zákona č. 116/90 Zb.
uzatvorený medzi

PhDr. Gabriela Spišáková, Wolkrova 5, 851 01 Bratislava
IČO: 33768897 IČ DPH: 1020216285
Bankové spojenie: VÚB č. ú. 1206529254/0200
(ďalej prenajímateľ)

a

BIBIANA – medzinárodný dom umenia pre deti, Panská 41, 814 99 Bratislava
IČO: 00682357 DIČ: 2020796569
Bankové spojenie: štátna pokladnica č.ú. 7000071273/8180
Zastúpená riaditeľom: Ing. Peter Tvrdoň
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku, ktorý upravuje pôvodnú zmluvu o nájme uzatvorenú dňa 31. augusta 2007 nasledovne:

Čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu:

Za vec uvedenú v čl. II, bod 1,

Odst 1 vo výške **34,49 €** za 1 m, výmera 600 m² celkom **20 694,00- €** s DPH ročne.

Odst.3 Výška nájomného za 1 m² sa nemení, zostáva pôvodná cena.

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tohto dodatku, prípadne prijímať dodatky len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok, že tento dodatok si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 4 exemplároch z ktorých 2 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Dodatok nadobúda platnosť od 01. 01. 2013.

V Bratislave 20. december 2012

Medzi

815 39 Bratislava
nájomca

Ing. Peter Tvrdoň - riaditeľ

MAJSTER PAPIER
MAJSTER PAPIER - PhDr. Gabriela Spišáková
W

IČO: 3:

PhDr. Gabriela Spišáková - prenajímateľ

Zmluva o prenájme nebytového priestoru podľa zákona č. 116/90 Zb.

uzatvorená medzi

PhDr. Gabriela Spišáková, Wolkrova 5, 851 01 Bratislava
IČO: 33768897 IČDPH: 1020216285
Bankové spojenie : VÚB č. účtu: 1206529254/0200
zastúpená konateľom: PhDr. Gabriela Spišáková
(ďalej prenajímateľ)

a

BIBIANA – medzinárodný dom umenia pre deti, Panská 4, 814 99 Bratislava
IČO: 00682357 IČ DPH: 2020796569
Bankové spojenie : Št. pokl. /BA č. účtu: 7000071273/8180
zastúpená konateľom: p. Ing. Peter Tvrdoň - riaditeľ
(ďalej nájomca)

čl. I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 904 nachádzajúci sa v Igrame, okr. Senec, katastrálne územie Igram 821 128

čl. II.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nasledovné hnuiteľné veci:

1. Skladové priestory 250,00 m²

čl. III.

Predmet podnájmu bude nájomca užívať:

- k vykonávaniu svojej činnosti zodpovedajúcej predmetu jeho podnikania.

čl. IV.

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňom **01. 09. 2007 do 31. 12. 2014.**

2/ Deň začatia skutočného užívania 01. 09. 2007

čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu:

za vec uvedenú v článku II., bod.1.

vo výške 1030,- Sk za 1 m² výmera 250,00 m² celkom **Sk 257 500,- s DPH ročne,**

2. Dohodnutá cena prenájmu za rok je Sk 257 500,- vrátane 19%DPH a je splatná vždy k 10. 12. preddavkom na nasledujúci rok na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2007 za obdobie od 01. 09.2007 do 31.12.2007 sa uhradí do 10.12.2007 na účet prenajímateľa vo výške Sk 85833,-. Nájomné zahŕňa aj cenu za spotrebu energií, vodného a stočného a stráženie objektu.

3. Výšku nájomného nie je možné upraviť počas platnosti tejto zmluvy. Nájom možno upraviť len pri zmene výšky DPH.

Práva a povinnosti prenajímateľa:

Prenajímateľ

- A / zabezpečuje podľa dodávateľských možností dodávku elektrickej energie, vody.
- b / zabezpečuje stráženie objektu.
- c / umožní vstup do skladových priestorov pracovníkom nájomcu
- d / odovzdá predmet podnájmu podnájomníkovi ihneď po podpísaní zmluvy.

2. Práva a povinnosti nájomcu:

Nájomca

- a / nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- b / nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
- c / zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím užívania vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
- d / je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru a tento udržiavať v riadnom užívateľnom stave a vykonávať v nich pravidelné opravy a údržbu.
- e / nesmie prenajaté priestory v žiadnej forme, ani čiastočne ďalej postúpiť alebo prenajať.
- f / je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi zistené závady, poruchy alebo poškodenia akéhokoľvek rozsahu.
- g / umožní zástupcovi prenajímateľa vstup do prenajatého priestoru po predchádzajúcom dohovore za účelom kontroly stavu prenajatého priestoru.
- h / ručí za všetky škody, ktoré spôsobí na predmete prenájmu.
- i / má právo na pomernú zľavu z nájomného, ak nemôže bez svojho zavinenia užívať nebytový priestor.
- j / je povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- k / je povinný po skončení podnájmu uviesť prenajatý nebytový priestor alebo vec na svoje náklady do pôvodného stavu, ak vykoná zmeny bez súhlasu nájomcu.

čl. VI.

1. Nájom nebytového priestoru zaniká :
 - a / dohodou zmluvných strán
 - b / výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej lehote za splnenia zákonných podmienok
 - c / uplynutím dojednanej doby
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v lehote ním určenej, má prenajímateľ právo vypratať predmet podnájmu na náklady nájomníka.

čl. VII.

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že túto zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch z ktorých 2 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ:
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave 31. august 2007

Maister Papier - PhDr. Gabriela SPISAKOVÁ
Wolkrova 5, P.O. BOX 212

IČO:

.....
[Signature]
prenajímateľ

BIBIANA
Medzinárodný dom umenia pre deti
Panská 41

.....
nájomca
BIBIANA – medzinárodný dom umenia
pre deti