

ZMLUVA č. 171/2011
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A POSKYTNUTÍ SLUŽIEB PRI
BIB 2011
UZAVRETÁ MEDZI

Prenajímateľom: **NÁRODNÉ OSVETOVÉ CENTRUM**
Nám. SNP č.12, 812 34 Bratislava
v zastúpení : PhDr. Ján Tazberík, CSc., generálny riaditeľ
IČO: 164615
DIČ: 2020829888
IČ DPH: SK2020829888
bankové spojenie: Štátna pokladnica
[redacted] 8180
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomcom : **BIBIANA**
Medzinárodný dom umenia pre deti
Panská 41, 815 39 Bratislava
v zastúpení: Ing. Peter Tvrdoň, riaditeľ
IČO: 00682357
DIČ: 2020796569
IČ DPH: SK2020796569
bankové spojenie: Štátna pokladnica/Bratislava
[redacted] 8180
(ďalej ako nájomca)

podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. v znení jeho zmien a doplnkov, ako i Opatrenia MK SR č.398/2003 Z .z. o úprave dispozičných oprávnení správcov majetku štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti MK SR pri nakladaní s majetkom štátu

z a týchto podmienok:

Článok I.
PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory Domu kultúry na Nám. SNP č. 12 v Bratislave v tejto výmere :

- | | |
|---|------------------------------|
| a) výstavné priestory na I. poschodí- stred..... | 372, 25 m ² |
| b) výstavné priestory na I. a II. poschodí – obvod..... | 1120, 78 m ² |
| c) predsália k výstavným priestorom..... | 429, 76 m ² |
| spolu..... | 1922,79 m² |

1.2 Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného používania sociálnych zariadení, vstupného vestibulu a schodišťa k výstavným priestorom.

1.3 Prenajímateľ je správcom majetku štátu, objektu Domu kultúry, uvedeného v tomto článku zmluvy a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenajať nebytové priestory špecifikované v Čl. I. bode 1. a 2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi citovanými v úvode zmluvy.

1.4 Nájomca bude uvedené priestory používať za účelom :

**23.ročník medzinárodnej výstavy ilustrácií detských kníh
Bienále ilustrácií Bratislava 2011**

Článok II. ČAS TRVANIA NÁJMU

2.1 Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:

- a) výst. priestory na I. posch. – stred: od 15.8.2011 do 28.10.2011, t. j. 75 dní
- b) výst. priestory na I. a II. posch. – obvod: od 15.8.2011 do 28.10.2011, t. j. 75 dní
- c) presália k výstavným priestorom: od 15.8.2011 do 28.10.2011, t. j. 75 dní

2.2 Deň začatia a ukončenia skutočného používania podľa článku II. bodu 1. tejto zmluvy sa uskutoční **15. 08. 2011 o 10:00 hod.** a deň skončenia **28. 10. 2011 o 16:00 hod.**

Článok III. SLUŽBY SPOJENÉ S POUŽÍVANÍM PRENAJATÝCH PRIESTOROV

3.1 Služby spojené s používaním nebytových priestorov

Cena prevádzkových nákladov je stanovená vo výške predpokladaných nákladov podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej úžitkovej ploche budovy 4 hodiny denne počas trvania výstavy – 75 dní prenajatej plochy výstavných priestorov o rozlohe 1922,79 m².

| | |
|--|------------------|
| elektrická energia | 1220 € |
| klimatizácia | 1347 € |
| OLO | 350 € |
| vodné stočné | 118 € |
| ohrev teplej vody | 203 € |
| telefóny | 150 € |
| Cena prevádzkových nákladov s DPH | 4065.60 € |

Počas trvania výstavy budú nájomcovi zo strany prenajímateľa poskytnuté nasledovné služby:

| | |
|--|---------|
| uvádzачky 8 hodín denne á 2.66 €/1 hod. | 5 osôb |
| zabezpečenie výkonu PPAH 8 hodín denne á 4.40 €/1 hod. | 1 osoba |
| upratovanie priestorov + čistiacie prostriedky v sume 1200 € | |

Ďalšie poplatky a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca nad 8 hodín denne (požiarna služba, služba v šatni, predaj vstupeniiek, dozor na výstave, ohlasovacia povinnosť voči Miestnemu zastupiteľstvu Staré mesto a pod.) prenajímateľovi podľa skutočných nákladov po ukončení výstavy.

Článok IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 splatnosť prevádzkových nákladov na účet prenajímateľa je stanovená dohodou nasledovne:

a) Po prebratí priestorov Domu umenia bude na účet prenajímateľa pripísaná platba za prevádzkové náklady s používaním prenajatých nebytových priestorov v sume 4065.60 € s DPH, slovom: štyritisícšesťdesiatpäť eur 60 eurocentov s DPH na základe faktúry prenajímateľa.

b) Vyúčtovanie sumy za realizované služby nad 8 hodín denne bude nájomcovi dodané po skončení výstavy na základe skutočných nákladov odsúhlasených oboma stranami. Splatnosť vyúčtovacej faktúry za tieto služby bude najneskôr do 10 dní od vystavenia faktúry.

4.2 V prípade omeškania platby sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Povinnosti nájomcu:

5.1 Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel používania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.

5.3 Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenajatých priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.

5.4 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v prenajatých priestoroch a za dodržiavanie interných bezpečnostných predpisov prenajímateľa.

5.6 Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prenajaté nebytové priestory počas trvania nájmu od zápisničného odovzdania nebytových priestorov až do ich zápisničného vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.

5.7 V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie na vlastné náklady v priebehu trvania doby nájmu.

5.8 Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra prenajímateľa s uvedením rozpisu nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s odstránením škody.

Povinnosti prenajímateľa:

5.1 Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.

5.2 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.

Článok VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

6.1 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu.

6.2 Technický scenár zabezpečenia inštalácie, priebehu a likvidácie výstavy vypracujú zmluvné strany najneskôr do 20.8. 2011 a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.3 Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov. V tomto prípade je dohodnuté, že platí výpovedná lehota 15 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnou formou na základe súhlasných prejavov jej účastníkov.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

7.3 Zmluva obsahuje 5 (päť) strán a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) dostane prenajímateľ a 2 (dva) nájomca.

Bratislava 01. 08. 2011

Bratislava

Nájomca:

Bibiana
Medzinárodný dom umenia pre deti
Panská 41



Ing. Peter Tvrdoň
riaditeľ

Prenajímateľ:

NÁRODNÉ OSVETOVÉ CENTRUM
Nám. SNP č.12
812 34 BRATISLAVA
21



PhDr. Ján Tazberik, OSc.
generálny riaditeľ